

DIE HAUSLINIE CONCEPT-M VON BIEN-ZENKER

INNOVATION & NACHHALTIGKEIT

Individuelle Architektur, Top-Design, innovative Raumkonzepte und nachhaltiges Bauen hat sich diese Hauslinie auf ihre Fahnen geschrieben. Wir zeigen vier neue Beispiele



**Kreativ-Architektur:
drei Gebäudeteile und eine auf
den Ausblick ausgerichtete
Balkon- und Terrassenlandschaft
vereint das versetzte Pultdach
des Musterhauses in
Villingen-Schwenningen.**



Anspruchsvolle Architektur, gutes Design, innovative Raumkonzepte und nachhaltiges Bauen – das sind die vier Eckpunkte der Hauslinie Concept-M des hessischen Holz-Fertighausbauers Bien-Zenker, die jetzt erneut durch vier Musterhäuser in Villingen-Schwenningen, Leipzig, Mülheim-Kärlich und Erfurt ergänzt wurde.

Schon im Hausbau-Park in Villingen-Schwenningen wird auf den ersten Blick klar, was gemeint ist: Maximale architektonische Kreativität spiegelt sich in den drei Baukörpern in unterschiedlichen Formen, Materialien und Farben wider, die sich unter einem versetzten Pultdach zu einem spannenden Ganzen vereinen.

Das Raumkonzept sieht den zentralen Essbereich als Mittel- und Ruhepunkt des Hauses vor, in den Garten verlängert durch den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der in dem schwebenden mittleren Gebäudeteil entspannt endet. Die Balkon- und Terrassenlandschaften bieten zu-



Erdgeschoss

Überzeugend sind die Grundrisse mit ihrer klaren Zonierung. Sie verleihen den Räumen erlebbar angenehme Proportionen.



Obergeschoss



Ein gelungener Mix aus Satteldach-Baukörper und kubischen Bauteilen prägt das Concept-M in Erfurt.

Der bodentief verglaste Anbau rechts neben dem Hauseingang ist prädestiniert als kleiner Gewerberaum. Die Oberkante des Erkers zieht sich als Blendschutz um die Ecke.



Concept-M vereint mit **markanter Architektur, gutem Design, neuen Raumkonzepten und nachhaltiger Bauweise** innere und äußere Werte



Die Küche hat eine eigene kleine überdachte Terrasse. Auf dem Dach: der Balkon des Wellnessbads im Flachdacherker.



Gleich zwei schöne Büroräume gehen von der Diele ab. Der eine ist dank des Duschbads gern auch komfortable Gästeherberge.

sätzlich pure Freiheit und Spaß am Wohnen.

Wohnen und Arbeiten

Luxuswohnen mit Büroanschluss könnte die Konzeptüberschrift des Musterhauses im Unger-Park in Leipzig lauten. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – ein echter Trend! Dem mit über 60 Quadratmetern äußerst geräumigen Wohnbereich sind gleich zwei Arbeitszimmer vorgelagert. Einem ist ein Duschbad zugeordnet, sodass es sich auch als komfortable Gästeherberge anbietet.

Das Dachgeschoss wirkt dank seines 1,80-Meter-Kniestocks fast wie ein Vollgeschoss; Ankleide und Bad profitieren ohnehin vom bodentief verglasten Flachdacherker mit luftiger Raumhöhe. Witzig: Kinder- und Elternbad sind über die bodengleiche von beiden Seiten zugängliche Dusche miteinander verbunden.

Bauhausarchitektur as its best

Flachdacharchitektur repräsentiert innovative Haus- und Wohnkonzepte. Das ist sofort klar, betritt man das Musterhaus in Mülheim-Kärlich. Extravagant platzierte Fenster bestimmen das Bild. Ein Funktionsriegel und ein Wohnwürfel formen den T-förmigen Grundriss.

Selbst im Obergeschoss gibt's noch viel Luft nach oben: Der Funktionsriegel ragt ein Stück darüber hinaus und gestattet ein beinahe zweigeschossiges Arbeitszimmer mit Empore, das Wohnfantasien

weckt: ein aufregendes Jugend- oder ein komfortables Gästezimmer mit gemütlicher Schlafempore sind denkbar. Der Elternbereich mit offener Ankleide und eigenem Balkon gestattet viel Privatheit.

Satteldach für Flachdachfreunde

Einen großzügig verglasten 23 Quadratmeter großen Anbau statt einer Garage leistet sich das Musterhaus im Unger-Park Erfurt. Er ist mit dem Windfang ans Haupthaus angebunden. Die Architekturbauteile erweitern den Wohnraum, bringen dank großflächiger Verglasung viel Tageslicht ins Haus und schaffen im Erd- und Dachgeschoss überdachte Terrassen und Balkons.

Geheizt und gelüftet wird das Haus mit eigener Solarstromerzeugung auf dem Dach von einer Wohlfühl-Klima-Heizung mit Luft-Wärmepumpe, in die auch die Lüftung des Hauses integriert ist. Vorteil: Sie kann im Sommer auch kühlen.

Sie sehen: Die Hausreihe Concept-M vereint beeindruckende Architektur, spannende Raumkonzepte, modernste Haustechnik und Smart Home unter ihrem Dach. ●●●

www.zuhause3.de/bien-zenker



Drei versetzt angeordnete Quader formen extravagante Flachdach-Architektur. Der graue Funktionsriegel erschließt die Ebenen.

Fantastische Raumstruktur: Oben im Funktionsriegel ist Platz für ein aufregendes Zimmer mit Empore.

