



Die breit geschnittene Diele mit dem nach oben offenen Luftraum fällt gleich beim Betreten des Erdgeschosses ins Auge.

NACHHALTIG & KOMFORTABEL

Das Musterhaus von Bien-Zenker in Mülheim-Kärlich ist ein Blickfang. Das Concept-M bietet die Synthese aus höchsten ästhetischen Ansprüchen und luxuriösem Wohnkomfort auf zeitgemäßem ökologischem Niveau

Schon die Außenansicht des Concept-M beeindruckt. Geometrische Elemente und Flachdach verbinden sich zu einem charismatisch-minimalistischen Entwurf. Großzügige Glasflächen zu allen Seiten verleihen dem Haus Leichtigkeit. Mit dem Anstrich in stahlgrau, weiß und beige setzt auch die Außenwandgestaltung des Musterhauses ästhetische Standards.

Der T-förmige Grundriss legt die ungewöhnliche Gestaltung im Innenbereich offen: Unterteilt in durch Lufträume aufgeteilte „Funktionsriegel“

und tiefere Wohnbereiche verbindet der Entwurf Funktionalität und Luxus.

Kluge Kombination

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch das Zusammenspiel weitläufiger Wohn- und Multifunktionsräume aus. Die großzügig bemessene Diele im Eingangsbereich wird durch einen nach oben offenen Luftraum zusätzlich optisch erweitert und verfügt über einen separaten Zugang zur Veranda. Neben der Diele beherbergt der Funktionsriegel ein Duschbad, eine Speisekammer und den Technikraum. Mittelpunkt des Familienlebens ist der Wohnkubus. Die offene Küche im Koch- und



Tageslichthell und sonnen-
durchflutet ist der weitläufige
Koch-, Ess- und Wohnbereich.



Hausintern

Entwurf CONCEPT-M 198

Mülheim-Kärlich

Außenmaße 13,17 m × 10,98 m

Wohnfläche 198,26 m²

Kochen 8,90 m²

Essen 13,01 m²

Wohnen 31,37 m²

Bad 14,07 m²

Dach Flachdach,
U-Wert 0,167 W/m²K

Bauweise Holztafelkonstruktion
in Großtafelbauweise, Außenwand-
stärke 41 cm, U-Wert 0,143 W/m²K

Heizung Luft-Luft-Wärmepumpe
mit kontrollierter Wohnraum Be-
und Entlüftung

Vorzüge Plusenergiehaus mit
Photovoltaikanlage, intelli-
genter Haussteuerung und
Gebäudemanagement-System

Preis auf Anfrage

Anbieter

Bien-Zenker GmbH

Telefon 06661/980

E-Mail info@bien-zenker.de

Essbereich ermöglicht kommunikatives
Zusammensein schon beim Kochen.
Hier lädt man Freunde zum Dinner ein,
lässt den Tag beim familiären Abendessen
ausklingen oder genießt ein ausgiebiges
Sonntagsfrühstück. Durch offene
Durchgänge gelangt man in den Wohn-
bereich.

Lichtdurchflutet und tageslichthell
präsentiert sich der über 50 Quadrat-
meter große Wohnkubus mit seinen
bodentiefen Fenstern und Schiebe-
türen, die gleichzeitig den Zugang zur
Veranda ermöglichen. Ein kluges Kon-
zept, das Funktionalität mit elegantem
Ambiente verbindet.

Besonderheiten inklusive

Über die Treppe gelangt man zunächst
auf die Galerie des Obergeschosses,
wo den Besucher weitere architekto-
nische Raffinessen erwarten. Im Büro
ermöglichen Oberlicht und Fenster
tageslichthelles Arbeiten. Dank der
Loft-Raumhöhe verfügt das Zimmer
über eine zusätzliche Empore – genug
Platz für einen zweiten Schreibtisch
oder eine Übernachtungsgelegenheit
für Gäste. Cleveres Detail: das Design
der Treppe bietet zusätzlichen Stau-
raum. Das Elternschlafzimmer be-
herbergt ein separates Ankleidezim-
mer, welches nur vom Schlafzimmer
aus zu begehen ist. Ein Extrazugang
zum großen Bad macht den Schlafbe-
reich noch komfortabler. Mit dem ans
Schlafzimmer angrenzenden Balkon
bleiben keine Wünsche an einen per-
fekten Ruhe- und Entspannungsbe-
reich offen. Auch das Kinderzimmer
verfügt über ein eigenes kleines Bad –
ein Detail, das spätestens Teenager
sicher sehr zu schätzen wissen. So sind
für alle Familienmitglieder Rückzugs-
räume vom Familientrubel geschaffen.

Nachhaltiges Smart Home mit Stil

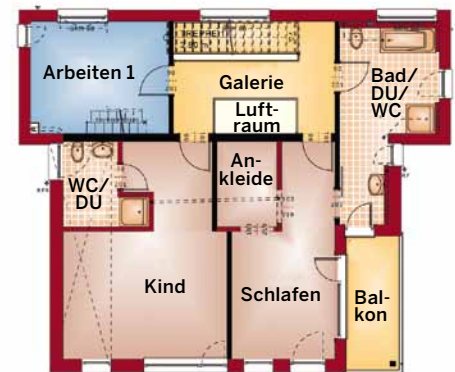
Für energiesparende Dämmung sorgt die
verbaute Thermowand mit mineralischer
Wand- und Schalldämmung; das Muster-
haus erfüllt die Anforderungen an ein
Plusenergiehaus. Eine Photovoltaikanlage
sorgt für eine umweltfreundliche und
kostenarme Energieversorgung.

Der Haustyp Concept-M ist serien-
mäßig mit der Wohlfühl-Klima-Heizung
Plus von Bien-Zenker ausgestattet. Das
Heizungssystem tauscht im Zwei-Stunden-
Rhythmus die verbrauchte Luft im Haus
gegen gefilterte Frischluft. Damit redu-
ziert sich die Notwendigkeit zu lüften. So
werden Wärmeverlust und folglich auch
die Heizkosten reduziert und ein gesundes
Raumklima frei von Staub, Schmutz und
Rußpartikeln gewährleistet. Darüber hi-
naus bietet die Wohlfühl-Klima-Heizung
Plus mit ihren innovativen Deckenventilen
einen ästhetischen und räumlichen Vor-
teil: Denn das Einrichtungskonzept wird
nicht durch Heizkörper gestört, stattdes-
sen bleibt mehr Platz für die Gestaltung
des Wohnraumes nach eigenen Wünschen.
Das Gebäudemanagement-System kann
mithilfe unterschiedlicher Paketlösungen
jederzeit erweitert werden. So wird es den
persönlichen und ortsabhängigen An-
sprüchen gerecht, etwa bei der Frage der
Sicherheit oder Beschattung.

Rundherum gelingen

Bien-Zenker will mit diesem Musterhaus
Concept-M technisch anspruchsvolles und
ästhetisch außergewöhnliches Design und
nachhaltige Bauweise verbinden. Mission
erfüllt – ein rundherum zeitgemäßes und
gelingenes Projekt, das dem individuellen
Gestaltungs- und Wohnbedürfnis der Bau-
herren gerecht wird. So sieht zeitgemäßes
Wohnen aus. ●●●

www.zuhause3.de/bien-zenker



Obergeschoss



Erdgeschoss